



Geiselhart
Immobilien

Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen
T 0751 / 99 55 68 68
F 0751 / 99 55 68 69
M 0175 / 33 61 61 0
E wolfgang@geiselhart-immobilien.de
W geiselhart-immobilien.de

Neubauprojekte in Weingarten „Am Bläsiberg“

FRITSCHLE
baut fürs Wohnen.

PLANUNG DER HEIZUNGS-
UND SANITÄRANLAGEN

ibb ingenieurbüro
büchele

TECHNISCHE
GEBÄUDEAUSRÜSTUNG
WWW.IB-BUECHELE.DE

KETTENACKER STR. 46
72539 PFRONSTETTEN-GEISINGEN

TEL 07373 92 141-0
FAX 07373 92 141-29
INFO@IB-BUECHELE.DE

Baubeginn im April erfolgt – jetzt Verkaufs-Endspurt: Mehrfamilienhaus mit 20 Wohnungen „Am Bläsiberg 18“ in Weingarten:



... im Bau befindlich!

Beim aktuellen Neubauprojekt in zentrumsnaher und ruhiger Lage von Weingarten des zwischenzeitlich auch im Schussental bekannten und renommierten Bauträger Fritschle GmbH aus Uttenweiler erfolgte Ende April der Spatenstich bzw. der offizielle Baubeginn.

Es handelt sich hier um ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und insgesamt 20 Wohnungen im KfW-Effi-

zienzhaus 55-Standard. Dabei erfolgt die Herstellung in bewährter Ziegelbauweise und einer energetisch optimalen Geothermie-Heizung. Es steht ein bunter Mix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen von ca. 58 bis 107 m² Wohnfläche zur Verfügung. Zum Kauf stehen aktuell noch fünf Wohnungen.

Auch in der aktuell etwas unruhigen und schwer planbaren Zeit hinsichtlich Baumaterialbeschaffung und

Kaufpreise wird dieses Gebäude bzw. die einzelnen Wohnungen auf Frühjahr 2024 selbstverständlich zum notariell zugesicherten Festpreis erstellt.

Auch wegen zahlreicher Mietanfragen sind diese Wohnungen neben dem Eigennutzer natürlich auch für den klassischen Kapitalanleger interessant. Zumal es sich bei den teilweise vorhandenen Maisonette-Wohnungen (auf zwei Ebenen im

Dachgeschoss) um eine ideale „Wohn-Zonentrennung“ - auch vor allem hinsichtlich „Home Office“ - handelt ...

Kaufinteressenten für dieses Neubauprojekt mögen sich bitte bei Geiselhart Immobilien in Ravensburg per Telefon/Mobil oder E-Mail melden.

Fertigstellung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 17 Wohnungen „Am Bläsiberg 13“ in Weingarten:



Fertiggestellt und Bezogen!

Im Mai 2022 erfolgte die vollständige Fertigstellung und der weitestgehende Bezug der Wohnungen dieser zwei Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage und 17 Wohnungen, direkt gegenüber von o.g. aktuell im Bau befindlichen Neubauobjekt.

Auch diese Gebäude wurden im KfW-Effizienzhaus 55-Standard in Ziegelbauweise und mit Geothermie-Heizung ausgeführt.

Hinweis/Ausblick:

Auch in den kommenden Jahren stehen weitere Neubauprojekte des Bauträgers Fritschle GmbH aus Uttenweiler im Raum Ravensburg/Weingarten/Schussental an.

Auf Wunsch kann man sich auch dazu bereits in einer Interessentenliste vormerken lassen und wird dann beim Verkaufsstart automatisch informiert. Auch für diesen Fall mögen sich

Interessenten bitte bei Geiselhart Immobilien in Ravensburg per Telefon 0751/99 55 68 68 oder gerne per E-Mail wolfgang@geiselhart-immobilien.de melden.

Wir liefern u. montieren den Sonnenschutz

UNTERRICKER
SONNENSCHUTZ
GmbH

Bischofshausen 3 · 88422 Betzenweiler · Tel. 073 74 - 92 10 85

Reinhold **HÄRLE**

Bau- und Möbelschreinerei

- Haustüren
- Zimmertüren
- Möbel nach Maß
- Glastüren
- Innenausbau
- Fenster

Grundigstraße 1 · Unlingen · Tel. 07371/92 34 15 · info@schreinerei-haerle.de

baugrund süd
weishaupt gruppe

WIR BEDANKEN UNS

für den Auftrag zur Baugrunderkundung und Erstellung einer Erdsondenanlage.

baugrundsued.de

müller
ING: BÜRO

Panoramastr. 14
88486 Kirchberg/Iller
Telefon (0 73 54) 9 14 04
Telefax (0 73 54) 9 14 06
E-Mail: ib.mueller@T-Online.de

- statische Berechnung
- Wärmeschutznachweis
- Schallschutz
- Konstruktion

FS
JOHANNES SCHMID
STÜCKATEURMEISTER

Freude am Wohnen.

- Wärmedämmung
- Innen- und Aussenputz
- Trockenbau
- Anstricharbeiten

88255 Baidt
☎ 07502 / 65 89 981

REDDY KÜCHEN

SO RICHTIG, RICHTIG GUT!

Viel Spaß mit Ihrer neuen REDDY Küche!

Hähnlehofstraße 3 · 88250 Weingarten · Telefon 0751 44760
www.weingarten.reddy.de IN DER KÜCHE ALLES REDDY

kull und weitun

architekten PartG mbB Schmelzweg 4 88400 Biberach fon 07351 - 29413 www.kull-und-weitun.de

Geiselhart
Immobilien

T 0751 / 99 55 68 68
F 0751 / 99 55 68 69
M 0175 / 33 61 61 0
E wolfgang@geiselhart-immobilien.de
W geiselhart-immobilien.de

Schützenstraße 7
88212 Ravensburg



Mehrfamilienhaus Am Bläsiberg 18, Weingarten

FRITSCHLE
baut fürs Wohnen.

Wir leben fürs Bauen,
Sie bauen fürs Leben.
Das kann kein Zufall sein.

www.fritschle-baut.de