

PROJEKTVORSTELLUNG UND VERKAUFSSTART:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in der „Kehlstraße Ravensburg-Obereschach“



Wolfgang Geiselhart T 0751 / 99 55 68 68
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen F 0751 / 99 55 68 69
M 0175 / 33 61 61 0
Obere Breite Straße 38 E wolfgang@geiselhart-immobilien.de
88212 Ravensburg W geiselhart-immobilien.de

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Attraktive Wohnungen – insbesondere für Kapitalanleger

Frau Natalie Tille von Schwäbisch Media führte mit den Herren Geiselhart und Möhrle das nachfolgende Gespräch:

➤ Herr Geiselhart, Sie bieten nach längerer Zeit nun also wieder ein Neubauprojekt im Schussental an?

GEISELHART: Ja, endlich ist es so weit und wir können das nächste Projekt des Bauträgers Fritschle aus Uttenweiler vorstellen bzw. mit dem Verkauf der einzelnen Wohnungen starten.

➤ Was gibt es denn zu diesem Neubauprojekt alles zu erzählen?

GEISELHART: Kurz zusammengefasst handelt es sich um ein kleines aber feines Projekt bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt maximal 13 Wohnungen. Es stehen 1,5 – bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 43 bis ca. 108 m² Wohnfläche zur Verfügung. Für jede Wohnung gibt es mindestens einen Stellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage.

Dieser Neubau wird auf einem

Grundstück mitten in einem gewachsenen Gebiet im beliebten südlichen Teilort Obereschach erstellt, auf welchem vorher zwei alte Häuser standen und jetzt abgebrochen wurden. Obereschach hat eine hervorragende Infrastruktur und ist vor allem für Personen interessant, welche sowohl Richtung Tettwang/Friedrichshafen als auch in die Kernstadt Ravensburg einen privaten und/oder beruflichen Bezug haben.

➤ Und für welche Zielgruppe sind die Wohnungen besonders geeignet?

GEISELHART: Wir haben wie meistens einen recht bunten Wohnungsmix – auch mit Grundrissvarianten. Also passend für quasi alle denkbaren Zielgruppen – für unterschiedliche Eigennutzer von der Single-Wohnung bis zur großzügigen DG-Wohnung, aber vor allem auch für Kapitalanleger.

➤ Apropos Kapitalanleger: Wie attraktiv sind den eigentlich Immobilien in diesen finanzwirtschaftlich stürmischen Zeiten im Vergleich zu anderen Anlageformen?

MÖHRLE: Schauen Sie sich die Märkte doch nur einmal an. Der DAX hat in 2018 mit einem Minus von über 18% geschlossen. Die vermeintlichen „sicheren Häfen“ wie die 10-jährige Bundesanleihe wirft gerade einmal 0,25% Zins ab und Tagesgeldkonten und Sparbücher bewegen sich meist im Bereich 0% - 0,5%! Das ist unter Berücksichtigung der Inflation von 1,8% im Jahr 2018 eine garantierte Geldentwertung, die die meisten Bürger hier zwangsläufig und ohne das ganz große Bewusstsein dafür zu haben, betreiben.

➤ Das bedeutet also de facto, dass eine Immobilie zur Vermietung nach wie vor eine sehr interessante Geldanlage darstellt?

MÖHRLE: Ja, das ist nach wie vor absolut richtig! Immobilien sind in diesem Zusammenhang sehr attraktiv, da zum einen die Kapitalbeschaffung durch niedrige Zinsen ideal ist, aber auch vermögende Kunden eine börsenunabhängige Anlage mit dem Potenzial der Wertsteigerung erhalten.

Unserer Meinung nach wird die

Nachfrage nach Wohnraum in städtischen Regionen die nächsten Jahre nicht abnehmen und daher sind Immobilien de facto nach wie vor sehr interessant. Vor allem in einer solch wirtschaftlich starken Region wie hier in Bodensee-Oberschwaben - mit sehr hohem Wohlfühl- und Naherholungsfaktor und über Jahrzehnte hinaus prognostiziertem Zuzug.

GEISELHART: Dazu eine ganz einfache Gegenfrage Frau Tille: Gehen Sie doch mal zu Ihrer Bank und fragen an, ob Sie bei 20 % Einsatz von Eigenkapital die restlichen 80 % zu einem (spekulativen) Aktienkauf als Darlehen bekommen? Bei einer Immobilie bekommen Sie das vermutlich auf jeden Fall! Daran können Sie erkennen, welche Sicherheit eine Immobilie als Investment bedeutet.

➤ Dann können sich jetzt also ab sofort potenzielle Kaufinteressenten bei Ihnen melden.

GEISELHART/MÖHRLE: Richtig! Für den Verkauf der einzelnen Wohnungen bitte einfach bei Herrn Geiselhart melden und bei dazugehörigen finanzierungstechnischen Fragen an Herrn Möhrle ...

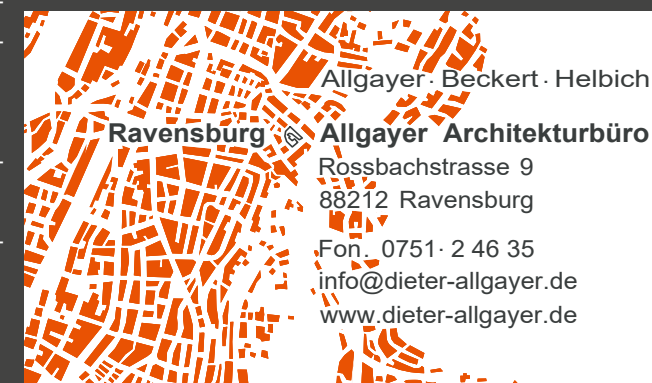
PS: Und wer hier bei diesem Projekt „zu spät“ dran ist, für den haben wir dann ab ca. Herbst des Jahres auch schon das nächste Neubauprojekt des Bauträgers Fritschle in Zentrumsnähe von Weingarten in Vorbereitung!



Christian Möhrle

MLP Finanzberatung SE
Unabhängiger Finanzberater für
Finanzierungen und Geldanlagen

E-Mail christian.moehrle@mlp.de
Tel. 07 51/3 62 15-18



**MEIN NEUER
LIEBLINGSORT!**

REDDY KÜCHEN

*Viel Spaß mit
Ihrer neuen
REDDY Küche!*

Hähnlehofstraße 3 · 88250 Weingarten · Telefon 0751 44760

www.weingarten.reddy.de

IN DER KÜCHE ALLES REDDY

FRITSCHLE

baut schlüsselfertig.

**Handschlagqualität,
Erfahrung und Kompetenz.
Das ist Leidenschaft,
die man spürt.**

www.fritschle-baut.de

Ansicht Westen



Ansicht Süden

